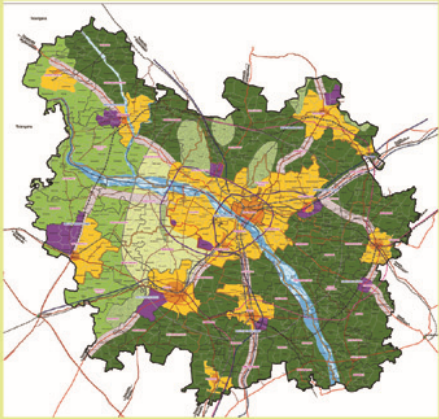




Note: This brochure is only conceptual presentation of the project and not legal offering.



PADMASRI BUILDERS & DEVELOPERS

Head Office : Opp. Santhi Prasanthi Theater, N.R.P. Road, Gandhinagar, VIJAYAWADA - 520 003. A.P.
Branch Office : Post Office Road, Vuyyuru - 521165

E-mail : padmasribuilders9@gmail.com | Website : www.padmasribuilders.com

For More Details Please Contact :



PADMASRI
BUILDERS & DEVELOPERS



పద్మశ్రీ వారి
వ్యంకటం
Dreams can come true



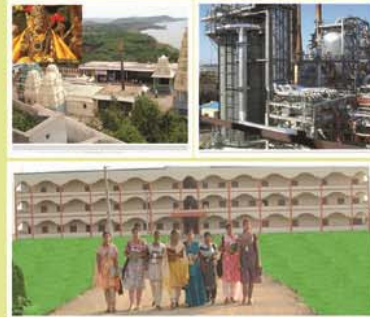


పద్మశ్రీ వారి బృందావనం



వెంచర్ ప్రత్యేకతలు :

- ★ APCRDA లే-అవుట్ LP NO. 70/2016/VJA
- ★ FILE NO. : CRDA-12028 (35)/34/2016
- ★ విజయవాడ - హైదరాబాద్ నేషనల్ హైవే దగ్గరలో
- ★ గేట్ డివీజన్
- ★ ఎంట్రన్స్ ఆర్డ్
- ★ 40 అడుగుల విశాలమైన తారు రోడ్లు
- ★ రోడ్లకు ఆరువైపుల చక్కని వైరింగ్
- ★ 10% ఖాళీ స్థలంలో ఆవుదకరమైన పార్క్ మరియు
- ★ బిల్డింగ్స్ ఆటస్థలం
- ★ ఎలక్ట్రిసిటీ (కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్) సదుపాయం కలదు.
- ★ యూటిలిటీస్ (గవర్నమెంట్ ఆఫీస్) కొరకు స్థలం కలదు
- ★ స్వచ్ఛమైన భూగర్భ జలాలు (30 అడుగులలో మంచి నీరు)
- ★ 24 గం|| నీటి సదుపాయం (జివర్ హాట్ ట్యాంక్)
- ★ ఎలక్ట్రిసిటీ సోలార్ సదుపాయం
- ★ జివన్ గ్రాండ్ డ్రైనేజీ వ్యవస్థ
- ★ పూర్తి గృహవాస్తవతో తక్షణం నివాసానికి అనువైన ప్రాంతం
- ★ 100% వాస్తు క్లియర్ టైటిల్
- ★ స్కూల్ రిజిస్ట్రేషన్
- ★ ఇండిపెండెంట్ హౌస్ నిర్మాణ సౌకర్యం



L.P.NO : 70/2016/VJA.
FILE NO : CRDA-12028(35)/34/2016.

LAY-OUT PLAN IN R.S.Nos:- 83/3(P), 83/4 AND 84/1(P) OF KONAYAPALEM VILLAGE, CHANDARLAPADU MANDAL, KRISHNA DISTRICT. (WITH MORTGAGE)

REFERENCE	
BOUNDARY OF THE LAY-OUT	---
BOUNDARY OF THE R.S.NUMBERS	---
BOUNDARY OF THE SUB DIVISIONS	---
EXISTING ROADS	---
PROPOSED ROADS	---
OPEN SPACE	---
MORTGAGED PLOTS	---
ROAD AFFECTED PORTION	---
AREA OF THE LAY-OUT	Ac 11.58 00 Cents.
ROADS AREA (39.02%)	Ac 04.51 75 Cents
OPEN SPACE AREA (10.03%)	Ac 01.16 18 Cents
PLOTTED AREA (47.94%)	Ac 05.55 17 Cents
AMENITIES AREA (02.01%)	Ac 00.23 31 Cents.
UTILITIES AREA (01.00%)	Ac 00.11 59 Cents.
NUMBER OF PLOTS	168.
MORTGAGED PLOTTED AREA (15.48% ON TOTAL PLOTTED AREA, AMENITIES)	Ac 0.89 56 Cents.
SPLAY	
AT 40' WIDE ROAD JUNCTIONS	: 3.0 M X 3.0 Meters.
ABOVE 80'-0" WIDE ROAD JUNCTIONS	: 6.0 M X 6.0 Meters.
RAIN WATER HARVESTING STRUCTURE	: R.W.H.S 6.50 X 3.50 X 1.50 Metres - 1 No
NOTE	
PLOT NUMBERS 15 TO 53, 76, 77, 78, 80 TO 87 AND 92 TO 96 ARE MORTGAGED TO APCRDA VIDE REGISTERED MORTGAGE DEED NUMBER:6577/2016 DATED:31-10-2016.	
PLOT NUMBERS 17 IS RESERVED FOR UTILITIES - AC 04.11 59 CENTS (01.00% ON TOTAL SITE AREA)	
PLOT NUMBERS 88 TO 91 ARE RESERVED FOR AMENITIES - AC 0.23 31 CENTS (02.01% ON TOTAL SITE AREA)	
ANDHRA PRADESH CAPITAL REGION DEVELOPMENT AUTHORITY, VIJAYAWADA.	
DR.A.MALLIKARJUNA, I.A.S. ADDITIONAL COMMISSIONER 	
SCALE 1" = 66'-0"	
R. H. JAYARAMAN JUNIOR PLANNING OFFICER 	